

STANDARD WYKOŃCZENIA

BUDYNKU WIELOMIESZKALNEGO PRZY UL. KMICICA w ŁODZI

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU WIELOMIESZKALNEGO

PŁYTA FUNDAMENTOWA

- żelbetowa monolityczna

STROPY

- stropy żelbetowe

ŚCIANY

- ściany garażowe żelbetowe
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne - murowane z bloczka silikatowego o grubości 24 cm oraz żelbetowe
- ściany działowe wewnętrzne - murowane z betonu komórkowego o grubości 12 cm

KLATKA SCHODOWA

- biegi schodowe i spoczniki – żelbetowe monolityczne
- okładziny spoczników, podestów, cokolików – płytki gresowe, okładzina stopni – płytki gresowe antypoślizgowe
- korytarze – płytki gresowe
- ściany klatek schodowych otynkowane, pomalowane
- balustrady i poręcze – stalowe, malowane proszkowo
- winda cichobieżna od poziomu garaży

DACH

- strop ocieplony styropianem
- membrana dachowa

STOLARKA OKIENNA

- okna PCV z szybami zespolonymi,
- ramy okienne od wewnątrz w kolorze białym, od zewnątrz w kolorze szarym
- mieszkania na parterze wyposażone w rolety zewnętrzne

STOLARKA DRZWIOWA

- drzwi wejściowego klatki schodowej – aluminiowe, szklone, izolowane termicznie
- drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe

ELEWACJA

- ocieplona styropianem , miejscowo wełną mineralną
- tynk cienkowarstwowy

INSTALACJE

- centralnego ogrzewania z węzła ciepłego
- ciepłej i zimnej wody wraz z opomiarowaniem
- hydrantowa
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- elektryczna
- domofonu
- odgromowa
- zasilania napędu bram garażowych
- wentylacja mechaniczna mieszkań
- wentylacja mechaniczna hali garażowej

WYKOŃCZENIE LOKALI MIESZKALNYCH

PODŁOŻA POD POSADZKI

- jastrych cementowy na warstwie styropianu o właściwościach tłumiących dźwięki

ŚCIANY OBRYSU LOKALU MIESZKALNEGO

- tynk gipsowy

SUFITY

- tynk gipsowy

BALKONY TARASY I OGRÓDKI

- płytki gresowe na dystansach systemowych na balkonach

- mieszkania zlokalizowane na parterze z tarasami zostaną wyłożone płytami gresowymi na dystansach systemowych
- ogródki trawiaste
- barierki stal nierdzewna , na części balkonów z szybami

INSTALACJE SANITARNE

- instalacja ciepłej wody z opomiarowaniem
- instalacja zimnej wody z opomiarowaniem
- instalacja c.o. z licznikiem, grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, rozprowadzenie w mieszkaniu instalacji ciepłej wody użytkowej, zimnej wody oraz c.o. w podłodze
- kanalizacja sanitarna

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Instalacja elektryczna:

- rozprowadzona po lokalu 230 V

Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych:

- oświetlenie – 1 punkt świetlny w pomieszczeniu
- gniazda 230V – 3 gniazda w pokoju
- kuchnia - 4 gniazda
- instalacja telefoniczna – 1 gniazdo
- instalacja telewizji kablowej / instalacja internetowa – 1 gniazda
- instalacja domofonowa– 1 punkt
- sygnalizacja alarmowo przyzywowa dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych

MIEJSCA GARAŻOWE (POZIOM -1)

- brama garażowa stalowa sterowana mechanicznie i elektrycznie na pilota
- oświetlenie
- posadzki betonowe zbrojone
- wentylacja mechaniczna

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- oświetlenie terenu

- zieleń
- śmietnik zewnętrzny
- ogrodzenie
- droga wewnętrzna z kostki brukowej
- brama wjazdowa sterowana mechanicznie i elektrycznie na pilota
- plac zabaw
- miejsca postojowe zewnętrzne