

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMÓW SZEREGOWYCH

W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU JEDNORODZINNEGO

FUNDAMENTY

- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego

STROPY

- strop żelbetowy

ŚCIANY

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne - murowane z pustaka ceramicznego o grubości 25cm
- ściany działowe wewnętrzne - murowane z betonu komórkowego o grubości 12cm

KLATKA SCHODOWA

- biegi schodowe i spocznik – żelbetowe monolityczne

DACH

- panel blaszany na rąbek stojący
- membrana dachowa paroprzepuszczalna
- więźba dachowa z drewna impregnowanego
- ocieplenie wełną mineralną 20cm
- paroizolacja

STOLARKA OKIENNA

- okna pcv z szybami zespolonymi
- ramy okienne obustronnie w kolorze winchester

STOLARKA DRZWIOWA

- drzwi wejściowe stalowe z przeszkleniem, izolowane termicznie w kolorze winchester

ELEWACJA

- ocieplenie styropianem grafitowym, miejscowo wełną mineralną
- tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy
- tynk ozdobny imitujący drewno

INSTALACJE

- gazowa ze zbiornika centralnego opomiarowana
- ogrzewania podłogowego w każdym pomieszczeniu
- ciepłej i zimnej wody
- kanalizacji sanitarnej – szambo betonowe o pojemności 10m³
- elektryczna
- domofonowa
- odgromowa
- zasilania napędu bram
- wentylacji grawitacyjnej

PODŁOŻA POD POSADZKI

- jastrych cementowy na warstwie styropianu

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

- tynk gipsowy

SUFITY

- tynk gipsowy na parterze
- na piętrze sufit oraz poddasze do aranżacji nabywcy. Płyty GKB oraz stelaż do wykonania sufitu piętra dostarcza Firma Getmar zgodnie z załącznikiem nr 1

TARASY I OGRÓDKI

- w podcieniu przed wejściem oraz na tarasie od strony ogrodu płyty gresowe na dystansach systemowych
- ogródki do własnego zagospodarowania

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- instalacja elektryczna rozproszona 230V
- oświetlenie – 1 punkt świetlny w każdym pomieszczeniu (klatka schodowa 2 punkty)
- instalacja domofonowa – 1punkt
- salon: 3gniazda podwójne + 2 gniazda pojedyncze, instalacja TV + sat, instalacja internetowa – 1gniazdo
- kuchnia: 5 gniazd podwójnych
- łazienka parter: 1 gniazdo pojedyncze
- hol: 1 gniazdo podwójne
- wiatrołap: 1 gniazdo podwójne
- kotłownia: 1 gniazdo pojedyncze
- pokoje na piętrze: 2 gniazda podwójne + 2 gniazda pojedyncze + instalacja TV + sat + instalacja internetowa – 1 gniazdo
- łazienka na piętrze: 3 gniazda pojedyncze

GARAŻ

- brama garażowa segmentowa z napędem, izolowana termicznie w kolorze winchester
- oświetlenie: 1 punkt
- posadzki betonowe zbrojone
- ściany wykończone tynkiem gipsowym
- wentylacja grawitacyjna

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- ogrodzenie terenu
- brama wjazdowa + furtka
- na podjeździe kostka brukowa w odcieniach szarości