

# STANDARD WYKOŃCZENIA

## BUDYNKU WIELOMIESZKALNEGO PRZY UL. MOKREJ 10 w ŁODZI

### OPIS TECHNICZNY BUDYNKU WIELOMIESZKALNEGO

#### ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE

- żelbetowe monolityczne

#### STROPY

- stropy żelbetowe

#### ŚCIANY

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne - murowane z bloczków silikatowego SILKA o grubości 24 cm oraz żelbetowe
- ściany wewnętrzne - murowane z bloczków silikatowego SILKA o grubości 24 cm i 18 cm oraz żelbetowe
- ściany działowe wewnętrzne - murowane z gazobetonu o grubości 12 cm

#### KLATKA SCHODOWA

- biegi schodowe i spoczniki – żelbetowe monolityczne
- okładziny spoczników, podestów, cokolików – płytki gresowe, okładzina stopni – płytki gresowe antypoślizgowe
- korytarze – płytki gresowe
- ściany klatek schodowych otynkowane, pomalowane
- balustrady i poręcze – stalowe, malowane proszkowo
- winda cichobieźna od poziomu garaży

#### DACH

- strop ocieplony styropianem
- membrana dachowa

#### STOLARKA OKIENNA

- okna PCV z szybami zespolonymi,
- ramy okienne od wewnątrz w kolorze białym, od zewnątrz w kolorze jasnego drzewa

#### STOLARKA DRZWIOWA

- drzwi wejściowego klatki schodowej – aluminiowe, szklone, izolowane termicznie
- drzwi wejściowe do mieszkań

## ELEWACJA

- ocieplona styropianem gr.16 cm, miejscowo wełną mineralną
- tynk cienkowarstwowy

## INSTALACJE

- centralnego ogrzewania z węzła ciepłego
- ciepłej i zimnej wody wraz z opomiarowaniem
- hydrantowa
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- elektryczna
- domofonu
- odgromowa
- zasilania napędu bram garażowych
- wentylacja mechaniczna mieszkań
- wentylacja mechaniczna hali garażowej

## **WYKOŃCZENIE LOKALI MIESZKALNYCH**

### PODŁOŻA POD POSADZKI

- jastrych cementowy na warstwie styropianu o właściwościach tłumiących dźwięki

### ŚCIANY OBRYSU LOKALU MIESZKALNEGO

- tynk gipsowy

### SUFITY

- tynk gipsowy

### BALKONY I TARASY

- płytki gresowe na balkonach
- wykończenie tarasów płytami gresowymi na dystansach systemowych
- barierki stal nierdzewna

### INSTALACJE SANITARNE

- instalacja ciepłej wody z opomiarowaniem
- instalacja zimnej wody z opomiarowaniem
- instalacja c.o. z licznikiem, grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, rozprowadzenie w mieszkaniu instalacji ciepłej wody użytkowej, zimnej wody oraz c.o. w podłodze
- kanalizacja sanitarna

## INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Instalacja elektryczna:

- rozprowadzona po lokalu 230 V

Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych:

- oświetlenie – 1 punkt świetlny w pomieszczeniu
- gniazda 230V – 2 gniazda w pokoju
- kuchnia - 2 gniazda
- instalacja telefoniczna – 1 gniazdo
- instalacja telewizji kablowej / instalacja internetowa – 2 gniazda
- instalacja domofonowa– 1 punkt
  
- sygnalizacja alarmowo przyzywowa dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych

MIEJSCA GARAŻOWE (POZIOM -1 i POZIOM 0)

- brama garażowa stalowa sterowana mechanicznie i elektrycznie na pilota
- oświetlenie
- posadzki betonowe zbrojone
- wentylacja mechaniczna

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- oświetlenie terenu
- zieleń
- śmietnik zewnętrzny
- ogrodzenie
- droga wewnętrzna z kostki brukowej
- bramy wjazdowe sterowane mechanicznie i elektrycznie na pilota
- plac zabaw
- miejsca postojowe zewnętrzne 8 szt. w tym 4 dla niepełnosprawnych