

# STANDARD WYKOŃCZENIA

## BUDYNKU WIELOMIESZKALNEGO PRZY UL. NOWE SADY 86 W ŁODZI

### OPIS TECHNICZNY BUDYNKU WIELOMIESZKALNEGO

#### ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE

- żelbetowe monolityczne

#### STROPY

- nad garażem i poziomem "0"- stropy żelbetowe
- pozostałe stropy z płyt kanałowych z wypełnieniami żelbetowymi

#### ŚCIANY

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne - murowane z pustaków ceramicznych o grubości 24 cm
- ściany działowe wewnętrzne - murowane z bloczków betonu komórkowego

#### KLATKA SCHODOWA

- biegi schodowe i spoczniki – żelbetowe monolityczne
- okładziny spoczników, podestów, cokolików – płytki gresowe, okładzina stopni – płytki gresowe antypoślizgowe
- korytarze – płytki gresowe
- ściany klatek schodowych otynkowane, pomalowane
- balustrady i poręcze – stalowe
- dwie windy cichobieżne od poziomu garaży

#### DACH

- strop ocieplony styropianem
- papa termozgrzewalna dwie warstwy

#### STOLARKA OKIENNA

- okna PCV z szybami zespolonymi,
- ramy okienne od wewnątrz w kolorze białym, od zewnątrz w kolorze brązowym
- mieszkania na parterze wyposażone w rolety zewnętrzne

#### STOLARKA DRZWIOWA

- drzwi wejściowego klatki schodowej – aluminiowe, szklone, izolowane termicznie
- drzwi wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe
- drzwi do komórek lokatorskich

## ELEWACJA

- ocieplona styropianem gr.14 cm
- tynk cienkowarstwowy

## INSTALACJE

- centralnego ogrzewania z węzła ciepłego
- ciepłej i zimnej wody wraz z opomiarowaniem
- hydrantowa
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- elektryczna
- domofonu
- odgromowa
- zasilania napędu bram garażowych
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja mechaniczna (dot. garaży)

## **WYKOŃCZENIE LOKALI MIESZKALNYCH**

### PODŁOŻA POD POSADZKI

- jastrych cementowy na warstwie styropianu o właściwościach tłumiących dźwięki

### ŚCIANY OBRYSU LOKALU MIESZKALNEGO

- tynk gipsowy

### SUFITY

- tynk gipsowy

### PARAPETY WEWNĘTRZNE

- konglomerat marmurowy

### BALKONY I TARASY

- płytki gresowe mrozoodporne
- barierki stalowe

### INSTALACJE SANITARNE

- instalacja ciepłej wody z licznikiem
- instalacja zimnej wody z licznikiem
- instalacja c.o. z licznikiem, grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, rozprowadzenie w mieszkaniu instalacji ciepłej wody użytkowej, zimnej wody oraz c.o. w podłodze
- kanalizacja sanitarna

## INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Instalacja elektryczna:

- rozprowadzona po lokalu 230 V

Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych:

- oświetlenie – 1 punkt świetlny w pomieszczeniu
- gniazda 230V – 2 gniazda w pokoju
- kuchnia- 3 gniazda
- instalacja telefoniczna – 1 gniazdo
- instalacja telewizji kablowej / instalacja internetowa – 2 gniazda
- instalacja domofonowa– 1 punkt

## MIEJSCA GARAŻOWE (POZIOM -1)

- bramy garażowe stalowe sterowane mechanicznie i elektrycznie na pilota
- oświetlenie
- posadzki betonowe zbrojone
- wentylacja mechaniczna

## KOMÓRKI LOKATORSKIE

- usytuowane na kondygnacjach mieszkalnych
- punkt oświetleniowy - plafoniera

## ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

- oświetlenie terenu
- zieleń
- śmietnik zewnętrzny
- ogrodzenie
- droga wewnętrzna z kostki brukowej
- bramy wjazdowe sterowane mechanicznie i elektrycznie na pilota